



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ

14 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ

57

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3200/186

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π..Σ.) των οικισμών Λουτρών Αιδηφού - Αιδηφού και Αγίου Νικολάου του δήμου Λουτρών Αιδηφού.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

#### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
  2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).
  3. Την υπ' αριθ. 64855/12785/30.9.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λουτρών Αιδηφού (ν. Ευβοίας)» (ΦΕΚ 391/Δ).
  4. Τα υπ' αριθ. 6661/22.5.1985 και 6662/22.5.1985 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Ευβοίας προς τους αρμόδιους φορείς.
  5. Την υπ' αριθ. 102/1985 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Λ. Αιδηφού.
  6. Το υπ' αριθ. 1460/85 έγγραφο της ΙΑ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Ευβοίας.
  7. Το υπ' αριθ. Φ. 17/2/4375/85 έγγραφο της Νομαρχίας Ευβοίας Τμήμα Υγιεινής.
  8. Το υπ' αριθ. 2102/85 έγγραφο της Νομαρχίας Ευβοίας Τμήμα Κοινωνικής Πρόνοιας.
  9. Το υπ' αριθ. Φ. 917/2/51198/85 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού.
  10. Το υπ' αριθ. Ζ/6348/85 έγγραφο της Νομαρχίας Ευβοίας, Δ/σης Γεωργίας.
  11. Το υπ' αριθ. 4774/85 έγγραφο της Νομαρχίας Ευβοίας Δ/ση Συγκοινωνιών.
  12. Το υπ' αριθ. Π 1930/85 έγγραφο της Υπηρεσίας Περιφερειακής Αναπτύξεως Ανατολικής Στερεάς και νήσων του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.
  13. Το υπ' αριθ. 7907/85 έγγραφο του Ινστιτούτου Γεωλογικών και Μεταλλευτικών ερευνών.
  14. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
  15. Την υπ' αριθ. 1/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Ευβοίας, αποφασίζουμε:
- 1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π..Σ.) των οικισμών

Λουτρών Αιδηφού, Αιδηφού και Αγίου Νικολάου (ν. Ευβοίας) όπως τα όρια τους προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π-1.11 και Π-1.2., 1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση των οικισμών για πληθυσμιακό μέγεθος 6.000 κατοίκων (πληθυσμός 1987) με:

α. Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες, συνολικής επιφάνειας 600 στρεμμάτων και τη δημιουργία δύο πολεοδομικών ενότητων στον οικισμό Λουτρών Αιδηφού (I και II) και από μία πολεοδομική ενότητα στους οικισμούς Αιδηφού και Αγίου Νικολάου, μέσης πυκνότητας 65, 60, 60 και 40 κατοίκων/Ha και μέσου συντελεστή δόμησης 1,5, 1,3, 0,9 και 0,8 αντίστοιχα, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.11, Π-1, 2-1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000.

β. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.11, Π-1.2, 1.3.2. και ειδικότερα:

Διατήρηση γενικής κατοικίας και στους τρεις οικισμούς.

Χωροθέτηση κεντρικών λειτουργιών στο κέντρο των τριών οικισμών.

Στον οικισμό Λουτρών Αιδηφού.

Δημιουργία δύο νέων σχολείων στις πολεοδομικές ενότητες I και II.

Διατήρηση ενός υπάρχοντος δημοτικού σχολείου στην πολεοδομική ενότητα I και του νέου γυμνασίου - λυκείου στην ενότητα II, το οποίο επαρκεί για τις μελλοντικές ανάγκες.

Δημιουργία τριών νηπιαγωγείων και τριών παιδικών σταθμών στις δύο πολεοδομικές ενότητες.

Χωροθέτηση Κέντρου Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ) στην πολεοδομική ενότητα II κοντά στο χώρο του παιδικού σταθμού.

Καθορισμός χώρου για πολιτιστικές λειτουργίες στο κέντρο της πολεοδομικής ενότητας I.

Χωροθέτηση κέντρου Υγείας στην πολεοδομική ενότητα II, η οριστική θέση του οποίου θα βρεθεί στην περιοχή επέκτασης.

Χωροθέτηση μικρού αθλητικού κέντρου στην πολεοδομική ενότητα II δίπλα στο γυμνάσιο - λύκειο.

Χωροθέτηση σταθμού λεωφορείων στην ενότητα II κοντά στο χώρο του δημοτικού σχολείου.

Χωροθέτηση της περιοχής του Ο.Ε.Κ.

Οικισμοί Αιδηφού και Αγίου Νικολάου.

Μετατροπή χώρων νεκροταφείων σε χώρους αστικού πράσινου.

Διατήρηση υπάρχοντος δημοτικού σχολείου και δημιουργία ενός νηπιαγωγείου και παιδικού σταθμού στον οικισμό Αιδηφού.

Οι οικισμοί Αιδηφού και Αγίου Νικολάου θα εξυπηρετούνται από το γυμνάσιο - λύκειο των Λουτρών Αιδηφού.

Χωροθέτηση αθλητικού κέντρου στην είσοδο των τριών οικισμών.

Χωροθέτηση νέου νεκροταφείου νότια του οικισμού Αιδηφός.

γ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων σε κατοίκους 1987 των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες, όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11.2.1α Α-11.6 και Α-11.2.3.

δ. Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-2.1.2. σε κλίμακα 1:5.000.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

Νέα χάραξη εθνικής οδού, οποία θα περνάει ανατολικά περιφερειακά της πόλης Λουτρών Αιδηφού και θα ακολουθεί την πορεία που προβλέπεται από την προμελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών εκτός από το σημείο της περιοχής του Ο.Ε.Κ.

Δημιουργία τριών ισόπεδων κόμβων εισόδου του οικισμού των Λουτρών Αιδηφού.

Χωροθέτηση χώρου στάθμευσης λεωφορείων στην είσοδο της πόλης και σταθμού φορτηγών ανατολικά της εθνικής οδού και πριν από τον οικισμό «Αιδηφός».

Δημιουργία δικτύου υπεραστικών λεωφορειακών γραμμών σύνδεσης της πόλης των Λουτρών Αιδηφού με τους οικισμούς Αιδηφού και Αγίου Νικολάου καθώς και σύνδεσης με την Ιστιαία και τα Ήλια.

Εξυπηρέτηση εσωτερικού κυκλοφοριακού συστήματος από συλλεκτικές αρτηρίες και τοπικά οδικά δίκτυα:

Χωροθέτηση πορθμείου δυτικά του οικισμού Αγίου Νικολάου και στην περιοχή «Ριβιέρα» και «Αγ. Ταξιάρχη».

Χωροθέτηση μαρίνας μικρών σκαφών στη θαλάσσια περιοχή μεταξύ Λουτρών Αιδηφού και Αγ. Νικολάου.

ε. Τον καθορισμό ζωνών:

1. Νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.6.1. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

Ζώνη λιανικού εμπορίου στα τρία κέντρα των οικισμών.

Χωροθέτηση βιοτεχνικής ζώνης (μόνο για συνεργεία) και ζώνης χονδρεμπορίου στον εθνικό δρόμο πριν από τον οικισμό Αιδηφός.

Παραλιακή ζώνη βάθους 400 μ. περίπου μεταξύ Λουτρών Αιδηφού και Αγίου Νικολάου που προτείνεται για ειδική πολεοδομική μελέτη τουριστικής αξιοποίησης.

2. Οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.7, 1.8 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

Καθορισμός ζώνης ειδικών κινήτρων στα κέντρα των πολεοδομικών ενότητων.

Καθορισμός περιοχής περιβαλλοντικής εξυγίανσης-αναβάθμισης στο νοτιοδυτικό άκρο του οικισμού Λ. Αιδηφού, στο τμήμα της παλαιάς πόλης.

Καθορισμός περιοχής ανάπλασης στην περιοχή επέκτασης σχεδίου.

Β. Την πρόταση λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.9 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

Προστασία της γεωργικής γης.

Προστασία δασικών εκτάσεων.

Προστασία ακτών.

Μεταφορά σχολούσας χρήσης (πορθμείο).

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.2.2, Π-2.3.2-2.4.2 και Π-2.6.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα.

α. Δίκτυο ύδρευσης: Δημιουργία δικτύου ύδρευσης και στους τρεις οικισμούς.

β. Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων:

Δημιουργία δικτύου και στους τρεις (3) οικισμούς.

Καθορισμός σημείων επεξεργασίας λυμάτων 3 χιλιόμετρα περίπου από την Αιδηφό στη θέση Σταυρός.

γ. Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα:

Εγκατάσταση σταθμών μετασχηματιστών.

Δ. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση θεομηνιών, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-3.1.2., 3.2, 3.3 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α. Πυροπροστασία:

Χωροθέτηση πυροσβεστικού σταθμού στο βόρειο άκρο της επέκτασης των Λουτρών Αιδηφού, που θα εξυπηρετεί και τους άλλους δύο οικισμούς καθώς και σημείων υδροληψίας για πυρόσβεση σε όλη την έκταση των οικισμών.

β. Προστασία από σεισμό.

Πρόβλεψη 9 χώρων για συγκέντρωση πληθυσμού στα Λουτρά Αιδηφού σε περίπτωση σεισμού και από ένα χώρο στους οικισμούς Αιδηφού και Αγίου Νικολάου.

γ. Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης στην περιοχή της βιοτεχνικής ζώνης (συνεργείων).

Ε. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και οι φάσεις ανάπτυξης των, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-4.1, 4.2 σε κλίμακα 1:5.000 και στον πίνακα έργων.

ΣΤ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δέκα (10) χαρτών και τριών (3) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 3200/1986 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2) Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ





Νόμος Συλλογίας Οφειλέτες ΑΙΔΗΨΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.11.2.1α  
(Συμπληρώνεται μόνο για δικαιούχους επαρχιακού επιπέδου και κάτω

ΠΡΟΧΡΗΡΗΤΙΜΟ ΜΕΡΟΣ 1987	Σταθμεύσιμο χμς	Συνολο χμς 1987	Ανεξοφλη χμς 1987	Ανεξοφλη χμς 1981 - 1987	Αριθμός Ποσών
(1)	(2)	(3) = (1) x (2)	(4)	(5) = (3) - (4)	(6)
1. ΧΟΡΟ ΣΑΤΟΙΣΙΕΝΕ ΕΠΑΡΧΙΑΣ Επαρχιακός Υποκατάστημα Αποστολές (Περιορισμένο Πλάτος Διαδρομής)	6.000	0.08	240	240	1
2. ΑΠΟΚΕΙΡΟ ΕΠΑΡΧΙΑΣ	6.000	0.04	100	140	
3. ΑΠΟΚΕΙΡΟ ΕΠΑΡΧΙΑΣ	6.000	0.10	200	400	
4. ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ	6.000	0.10	300	300	1
5. ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ	6.000	0.60	18.000	18.000	1
6. ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ	6.000	1.5	4.000	5.000	4
7. ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ	6.000	0.5	—	3.000	1
8. ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ	6.000	0.65	—	4.000	1
9. ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ	540	10	3.000	2400	1
10. ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ	720	15	3.800	7.000	3+3
11. ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ	6.000	3.000	—	3.000	1
12. ΑΠΟΚΕΙΡΟ ΕΠΑΡΧΙΑΣ	6.000	5.5	33.000	30.000	1
13. ΑΠΟΚΕΙΡΟ ΕΠΑΡΧΙΑΣ	6.000	0.70	4.000	3.000	4
14. ΑΠΟΚΕΙΡΟ ΕΠΑΡΧΙΑΣ	2.000	1.3	3.000	1000	
15. ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ	6.000	100	3.000	3.000	



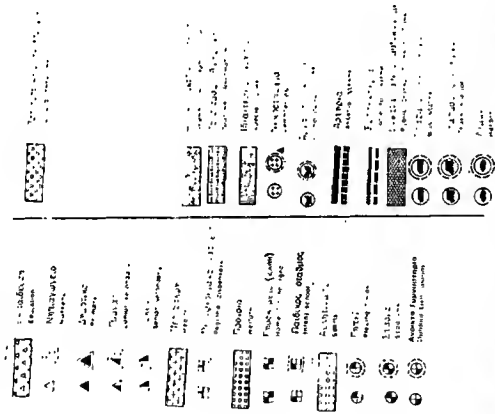
Ε.Π.  
Σ.Σ.Ε.

# ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΘΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΑΛΩΣ 1982  
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΧΡΩΜΑ ΜΑΥΡΟ  
ΟΡΘΟ 1:40.000 Τ.Σ.Υ.Σ. 1987  
ΠΡΩΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1987

ΣΥΜΒΟΛΟΓΗ  
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ  
ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΣΤΑΣΗΣ  
ΟΡΘΟ 1:40.000

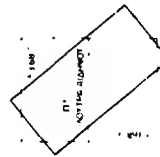
ΣΥΜΒΟΛΟΓΗ  
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ  
ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΣΤΑΣΗΣ  
ΟΡΘΟ 1:40.000



## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΣΥΜΒΟΛΟΓΗ  
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ  
ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΣΤΑΣΗΣ  
ΟΡΘΟ 1:40.000

ΣΥΜΒΟΛΟΓΗ  
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ  
ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΣΤΑΣΗΣ  
ΟΡΘΟ 1:40.000



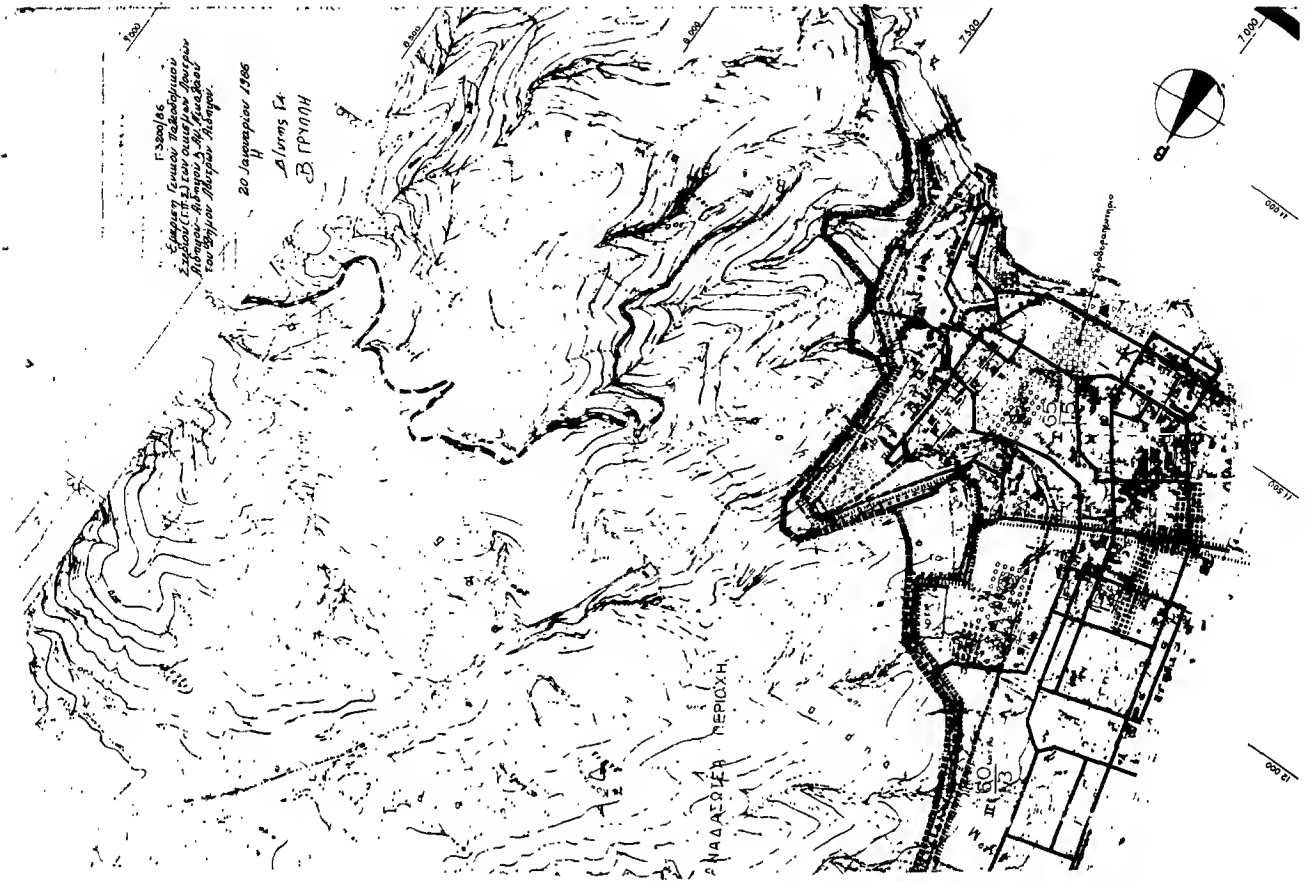
## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΠΟΛΕΟΣ, ΕΝΟΤΗΤΕΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΥΠΟΣΤΡΟΦΗΣ

12-12-1111 γενικό πολεοδομικό σχέδιο

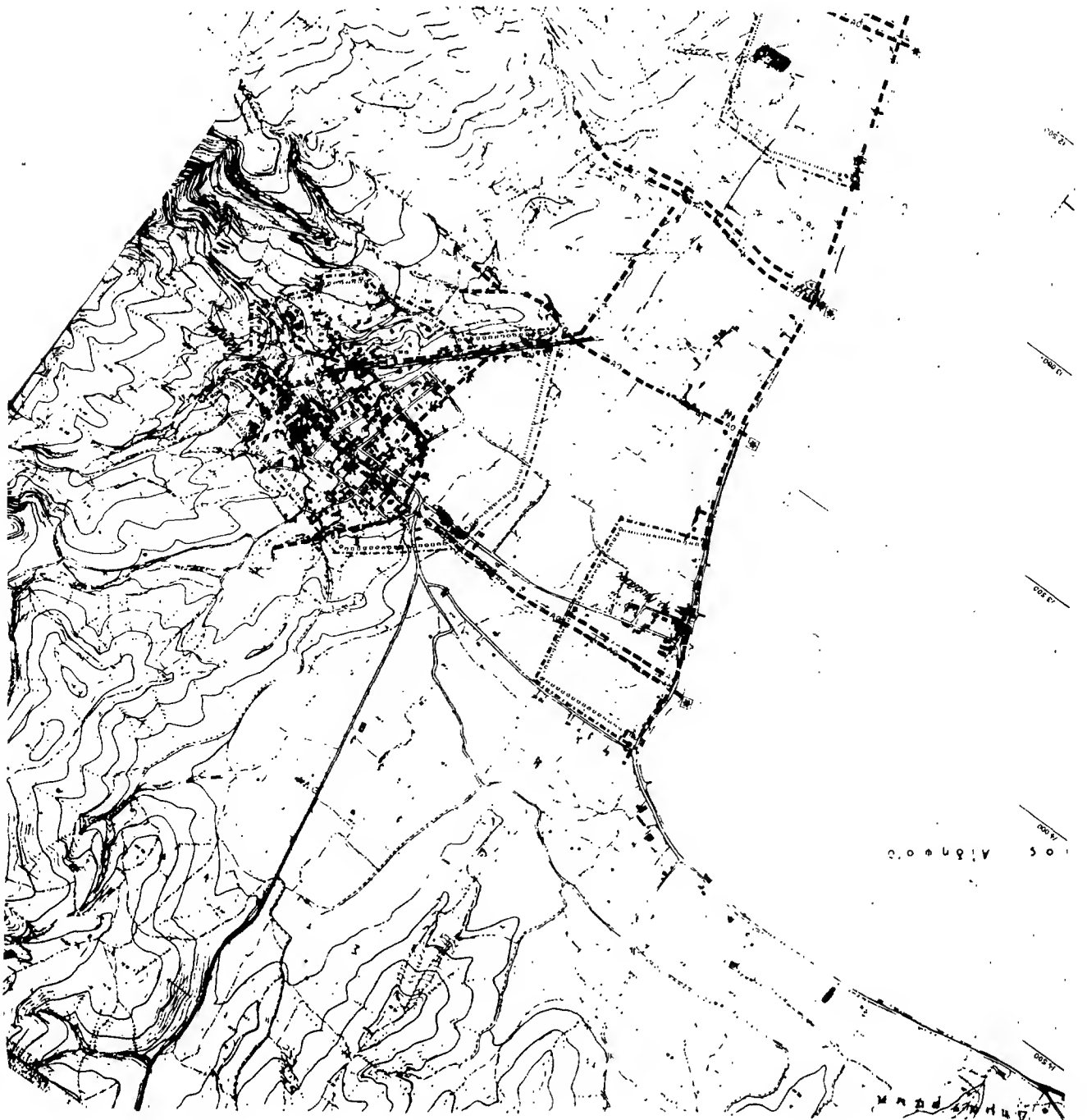
ΛΟΥΤΡΑ ΑΙΔΗΘΟΥΣ

ΜΑΙΟΣ 1985 ΝΟΜΟΣ 1501/85









Ε.Π.Α.  
88.94

# ΥΠΟΜΗΜΑ

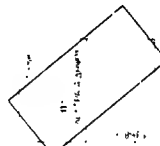
1. Οδός "402" "74" "90"  
2. Οδός "402" "74" "90"  
3. Οδός "402" "74" "90"  
4. Οδός "402" "74" "90"  
5. Οδός "402" "74" "90"  
6. Οδός "402" "74" "90"  
7. Οδός "402" "74" "90"  
8. Οδός "402" "74" "90"  
9. Οδός "402" "74" "90"  
10. Οδός "402" "74" "90"

Ε.Π.Α.  
88.94

20 Ιανουαρίου 1986  
4  
Δ/νος Γ4  
Β. ΓΡΗΓΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1. Οδός "402" "74" "90"  
2. Οδός "402" "74" "90"  
3. Οδός "402" "74" "90"  
4. Οδός "402" "74" "90"  
5. Οδός "402" "74" "90"  
6. Οδός "402" "74" "90"  
7. Οδός "402" "74" "90"  
8. Οδός "402" "74" "90"  
9. Οδός "402" "74" "90"  
10. Οδός "402" "74" "90"



ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΛΟΜΗ  
Αποτέλεσμα οφθάλμιν  
Αντικείμενα προστασία  
Αποτέλεσμα οφθάλμιν

ΜΑΙΟΣ 1985  
ΛΟΥΙΣ ΑΙΔΗΘΟΥ

